

Allgemeine Auftragsbedingungen der Klaus Gross GmbH

§1 Vertragsgegenstand

Die Firma Klaus Gross GmbH erbringt an dem sich aus den Vertragsunterlagen ergebenden Objekt Bauleistungen. Sie überträgt dem Nachunternehmer (NU) die im Auftragschreiben näher umschriebenen Leistungen.

§2 Zusatzaufträge, Ergänzungen

1. Für Ergänzungs- und Zusatzaufträge werden die im Auftragschreiben genannten Vertragsbestandteile ebenfalls zugrunde gelegt, soweit die Parteien im Einzelfall nicht etwas anderes vereinbaren.

2. Allgemeine Lieferungs-, Montage-, Verkaufs- und Zahlungsbedingungen sowie andere Allgemeine Geschäftsbedingungen des NU sind selbst dann nicht Vertragsgegenstand, wenn auf sie im Angebot des NU Bezug genommen wird.

3. Im Auftragschreiben wird bestimmt, ob die Arbeiten zum Pauschalpreis oder nach Aufmaß vergeben werden.

Mit Annahme des Auftrages zum Pauschalpreis erkennt der NU ausdrücklich an:

– dass die zu leistende Arbeit aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen einwandfrei hervorgeht und ihm die örtlichen Verhältnisse genau bekannt sind,

– dass die dem Pauschalpreis zugrunde gelegten Massen verbindlich gelten sollen und

– dass ausschließlich Leistungs-/Planänderungen zu Mehr-/Mindervergütungen führen.

4. Dem Angebot des NU beigefügte Allgemeine Geschäftsbedingungen, Zahlungsbedingungen, Lieferungsbedingungen oder sonstige Bedingungen sind grundsätzlich unbeachtlich. Sie werden in keinem Fall Vertragsbestandteil und sind gegenstandslos. Enthalten derartige Bedingungen des AN die Bestimmung, dass seine Bedingungen den entgegenstehenden Bedingungen von Vertragsparteien vorgehen, so verzichtet der AN, sich darauf zu berufen. Die Bedingungen der Firma Klaus Gross GmbH gelten auch für vorvertragliche Rechtsbeziehungen.

5. Änderungen des Auftrages, des Verhandlungsprotokolls, des Angebotes des NU, der zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen oder dieser allgemeinen Vertragsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind unwirksam.

§3 Vertragsänderungen

1. Zu Vertragsänderungen ist nur die Firma Klaus Gross GmbH, nicht der Bauherr, dessen Architekt oder andere Handwerker befugt.

2. Die Firma Klaus Gross GmbH darf Änderungen des Bauentwurfs anordnen. Insbesondere kann sie nicht vereinbarte Leistungen, die zur Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich werden, verlangen, sofern der Betrieb des NU auf derartige Leistungen eingerichtet ist.

3. Die Firma Klaus Gross GmbH kann auch vom NU verlangen, durch zusätzliche Maßnahmen (beispielsweise Überstunden oder Sonderschichten) die Ausführung seiner Leistung zu beschleunigen. Dies gilt nicht, wenn der NU den Nachweis führt, zu diesen Maßnahmen nicht in der Lage zu sein oder im Verhandlungsprotokoll Beschleunigungsmaßnahmen ausgeschlossen sind.

4. Wird eine Leistungsänderung verlangt, so soll der NU ein schriftliches Nachtragsangebot vor Ausführung der Leistungen erstellen. Die Nachträge sind fortlaufend zu nummerieren. Das Nachtragsangebot soll auch Ausführungen zu einer eventuellen Verlängerung des Fertigstellungstermins enthalten. Enthält es keine Ausführungen zum Termin, so besteht kein Anspruch auf Verlängerung der Ausführungsfrist, außer wenn eine zeitliche Verzögerung für die Firma Klaus Gross GmbH offenkundig sein musste.

5. Die Nachtragsangebote müssen hinsichtlich der Kalkulation dem ursprünglichen Angebot entsprechen. Die Kalkulation ist auf Verlangen offen zu legen. Die Bedingungen des Hauptauftrages gelten auch für die Nachträge.

6. Können sich die Parteien trotz Beachtung der Ziffern 4, 5 nicht verständigen, ob und ggf. in welcher Höhe ein zusätzlicher Vergütungsanspruch besteht, ist der NU nicht berechtigt, die Arbeiten einzustellen. Vielmehr gelten im Zweifel dann sinngemäß die gleichen Vereinbarungen wie zwischen der Firma Klaus Gross GmbH und dem Bauherrn.

7. Ein Anspruch auf zusätzliche Vergütung besteht jedoch nicht, wenn der Nachtrag auf Umständen beruht, die aus den Angebotsunterlagen (Baupläne und Leistungsbeschreibung) im Zusammenhang mit der Baustellenbesichtigung für gewissenhafte Bauunternehmer ersichtlich gewesen wären, und gleichwohl vor Vertragsschluss kein Hinweis unter Angabe der Mehrkosten erfolgt ist. Solche Leistungen gelten dann als Nebenleistungen, die mit der Leistungsbeschreibung abgefragten Preise einkalkuliert sind.

§4 Vergütung

1. Die Preise verstehen sich einschließlich Lieferung sämtlicher Baustoffe. Durch die vereinbarten Preise werden alle Leistungen abgegolten, die nach dem Verhandlungsprotokoll einschließlich der dort genannten Genehmigungen und Pläne, diesen Vertragsbedingungen, dem Angebot des NU mit zugehöriger Leistungsbeschreibung, den zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen, den allgemeinen technischen Bedingungen für Bauleistungen und der gewerblichen Verkehrssitte zu den vertraglichen Leistungen gehören. Die Vertragspreise sind demnach Festpreise einschließlich aller Nebenkosten einschließlich Vorhalten aller Gerüste, Geräte, Maschinen, Baustelleneinrichtung usw. Lohn- und Materialpreiserhöhungen nach Vertragsschluss werden nicht vergütet. Ferner werden Lohnnebenkosten, Wegegelder, Straßenbahngeld, Trennungsschädigung usw. nicht besonders vergütet.

2. Es besteht kein Anspruch auf Erhöhung der Einheitspreise, wenn einzelne Positionen in Wegfall geraten oder sich bei der Ausführung ändern. Der NU kann aus diesem Umstand keine Entschädigung ableiten. Der NU kann, falls die Baumaßnahme nicht in vollem Umfang durchgeführt wird, keine Erhöhung der Einheitspreise verlangen. Die Firma Klaus Gross GmbH kann, falls die Baumaßnahme nicht im vorgesehenen Umfang oder nicht durchgeführt wird, für entgangenen Gewinn nicht haftbar gemacht werden. Auch bei Verringerung des Mengenumsatzes von mehr als 10 % bleibt der vom NU angebotene Einheitspreis bestehen.

3. Leistungen auf Nachweis / Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn sie als solche vor ihrem Beginn ausdrücklich schriftlich vereinbart worden sind. Sofern Stundenlohnarbeiten vereinbart sind, hat der NU arbeitstäglich Stundenlohnzettel in zweifacher Ausfertigung zur Gegenzeichnung durch die Firma Klaus Gross GmbH einzureichen. Diese müssen außer den Angaben nach § 15 Nr. 3 VOB

– das Datum

– die Bezeichnung der Baustelle

– die Art der Leistung / genaue Bezeichnung der Arbeiten

– die Namen der Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe

– die Namen der eingesetzten Mitarbeiter, die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, gegebenenfalls aufgegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags-, und Feiertagsarbeit sowie nach Verrechnungssatz nicht enthaltenen Erschwernissen

– die Gerätekenngößen und

– das verbrauchte Material enthalten.

Die Stundennachweise sind von dem dafür vertraglich vereinbarten Vorarbeiter der Firma Klaus Gross GmbH unverzüglich mit dem Firmenstempel zu versehen, ggf. mit Vorbehalten, zu unterschreiben und zurückzugeben. Gleiches gilt für Lieferscheine aus Materiallieferungen. Vom Vorarbeiter der Firma Klaus Gross GmbH nicht unterschriebene oder zu spät vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt und nicht vergütet. Stellt sich heraus, dass die im Nachweis / Stundenlohn berechneten Arbeiten und Materiallieferungen bereits in anderen Vertragsleistungen enthalten sind oder zu Nebenleistungen gehören, kann der Nachunternehmer hierfür keine zusätzliche Vergütung verlangen.

4. Der NU hat die unterschriebenen und gestempelten Stundenzettel / Lieferscheine spätestens am nächsten Werktag in das Büro der Firma Klaus Gross GmbH via Fax zu übersenden. Nicht bzw. nicht rechtzeitig übersandte (gestempelte und unterzeichnete) Stundenzettel / Lieferscheine können unter Wegfall der Vergütungspflicht zurück gewiesen werden, wenn aufgrund der Verspätung eine Prüfung für die Firma Klaus Gross GmbH nicht mehr möglich ist.

5. Für Arbeiten, die im Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen sind, sind zwingend vom NU vor Beginn der Arbeiten Angebote einzureichen und die Genehmigung zur Ausführung von der Firma Klaus

Allgemeine Auftragsbedingungen der Klaus Gross GmbH

Gross GmbH schriftlich einzuholen, andernfalls wird eine Bezahlung für solche Arbeiten abgelehnt.

Auf Verlangen der Firma Klaus Gross GmbH hat der Nachunternehmer die Preisermittlung für die vertragliche Leistung im verschlossenen Umschlag zu übergeben. Die Firma Klaus Gross GmbH darf die Preisermittlung einsehen, wenn dies zur Prüfung von Ansprüchen des Nachunternehmers auf zusätzliche Vergütung (§ 2 Nr. 6 VOB/B) oder zur Festlegung einer neuen Vergütung infolge einer Änderung des Bauentwurfs oder anderer Anordnungen (§ 2 Nr. 5 VOB/B) erforderlich erscheint. Gleiches gilt bei Festlegung neuer Preise infolge einer über 10 v. H. hinausgehender Überschreitung des Mengenansatzes (§ 2 Nr. 3 VOB/B).

§ 5 Leistungsumfang

1. Der NU ist verpflichtet, seine Bauleistungen mangelfrei und innerhalb des vorgesehenen Zeitrahmens zu erbringen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der NU keinen Anspruch auf Überwachung seiner Bauleistung durch die Bauleitung der Firma Klaus Gross GmbH hat. Für die fachgerechte Ausführung seiner Bauleistung ist ausschließlich der NU selbst verantwortlich.

2. Der NU hat einen verantwortlichen Fachbauleiter zu bestellen und dessen Wechsel unverzüglich anzuzeigen.

3. Schon bei den Vertragsverhandlungen hat der NU die Baustelle in Augenschein zu nehmen. Eventuelle Behinderungen und Erschwernisse sind bei den Vertragsverhandlungen zu erwähnen. Unterbleibt dies, so sind alle für einen ordentlichen Bauhandwerker bei einer sorgfältigen Besichtigung der Baustelle erkennbaren Behinderungen und Erschwernisse mit den vereinbarten Preisen abgegolten.

4. Darüber hinaus hat der NU folgende Pflichten:

- a) Er übernimmt die Verkehrssicherungspflicht für sein Gewerk. Insbesondere hat er die Unfallverhütungsmaßnahmen der Berufsgenossenschaft zu beachten.
- b) Er hat die Baustelleneinrichtung für sein Gewerk vorzuhalten.
- c) Er hat die von ihm ausgeführte Leistung bis zur Abnahme vor Beschädigung und Diebstahl zu schützen. Hierzu gehört auch der Schutz vor Winterschäden und Grundwasser.
- d) Er beschäftigt ständig einen Mitarbeiter an der Baustelle, der der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig ist.
- e) Er hat alle notwendigen Versuchsläufe und Inbetriebnahmen in die Einheitspreise einzukalkulieren.
- f) Er hat vor Beginn der Arbeiten, sofern erforderlich, eine Zustandsbesichtigung der Straßen, der Geländeoberfläche und der baulichen Anlagen im Baustellenbereich vorzunehmen und hierüber ein durch Fotografie ergänztes Protokoll vorzulegen. Steht eine Beschädigung von Nachbargrundstücken zu befürchten (z. B. bei Abgrabungen), so hat er rechtzeitig ein Beweissicherungsverfahren einzuleiten.
- g) Er hat die Baustelle täglich von Abfällen, Verpackungsmaterial usw., die sein Gewerk betreffen, zu reinigen. Die Abfälle sind auf Kosten des NU zu entsorgen.

§ 6 Ausführungsunterlagen

1. Der NU hat die ihm überlassenen Unterlagen, soweit sie einen technischen Zusammenhang mit der von ihm geschuldeten Leistung haben, auf Unstimmigkeiten zu überprüfen. Dies gilt insbesondere für Fehler, Abweichungen vom vorher geäußerten Willen der Firma Klaus Gross GmbH, Verstöße gegen die allgemein anerkannten Regeln der Technik oder die Bauvorschriften, Widersprüche und Lücken in den Unterlagen. Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen. Auf entdeckte oder vermutete Unstimmigkeiten hat der NU die Firma Klaus Gross GmbH unverzüglich schriftlich hinzuweisen.

2. Der NU ist verpflichtet, sich über Lage und Verlauf unterirdisch verlegter Versorgungsleitungen zu vergewissern. Der NU hat ferner rechtzeitig vor Beginn seiner Leistung die nach den ATV DIN 18299 ff (VOB C) vorgesehenen Zustandsfeststellungen ohne gesonderte Vergütung zu erbringen.

3. Soweit der NU nach dem Vertrag für die Ausführung seiner Leistungen notwendige Ausführungs-, Konstruktions- und Detailpläne, statische Berechnungen, Schaltpläne oder sonstige Unterlagen selbst zu erstellen oder zu beschaffen hat, hat er sie der Firma Klaus Gross GmbH so rechtzeitig vor Beginn der Ausführung vorzulegen, dass eine Prüfung und Abstimmung mit anderen Gewerken möglich ist. Vertraglich vereinbarte Planvorlagefristen sind zu beachten.

4. Dem NU übergebene Pläne dürfen nur zur Ausführung der Vertragsleistungen verwendet werden. Eine Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte, die an der Erbringung der Leistungen nicht beteiligt sind, ist untersagt.

5. Der NU hat rechtzeitig zu Beginn seiner Leistungserbringung zu klären, welche Dokumentationen, Abnahmen und Nachweise er zur Fertigstellung seiner Leistung der Firma Klaus Gross GmbH bzw. dessen Kunden vorzulegen hat. Der NU hat dann rechtzeitig, soweit technisch möglich, 4 Wochen vor Fertigstellung seiner Leistung, unaufgefordert Bestandspläne, Wartungs-, und Bedienungsunterlagen, Musternachweise, behördliche Zulassungen, TÜV- und aufsichtsrechtliche Abnahmen usw. der Firma Klaus Gross GmbH vorzulegen.

§ 7 Ausführung der Leistung

1. Der NU hat die Leistungen im eigenen Betrieb auszuführen (§ 4 Nr. 8 VOB/B). Eine Weitergabe an einen Nachunternehmer ist nur aus wichtigem Grund und mit schriftlicher Zustimmung der Firma Klaus Gross GmbH möglich. In diesem Fall hat er unaufgefordert den Namen und die Anschrift des Nachunternehmers bekannt zu geben.

2. Hat der NU Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung, gegen die Güte der von der Firma Klaus Gross GmbH gelieferten Stoffe oder Bauteile oder gegen die Leistungen anderer Unternehmer, so hat er sie der Firma Klaus Gross GmbH unverzüglich schriftlich mitzuteilen. An den Architekten oder Bauherrn darf er sich nicht wenden.

3. Der NU hat grundsätzlich ein Bautagebuch nach Formvorschrift der Firma Klaus Gross GmbH zu führen und ihr ohne besondere Anforderung täglich vorzulegen.

4. Die Baustelleneinrichtung, insbesondere die Einrichtung von Arbeits- und Lagerplätzen, ist vor Aufnahme der Arbeiten mit der Firma Klaus Gross GmbH abzustimmen.

5. Der NU hat die ihm von der Firma Klaus Gross GmbH zur Verfügung gestellten Pläne, Leistungsbeschreibungen und sonstigen Unterlagen, Materialien und Anordnungen und Vorleistungen anderer Unternehmer daraufhin zu überprüfen, ob sie geeignet sind, die Vertragsleistungen in der vertraglich vorgesehenen Weise fehlerfrei zu erbringen. Hat der NU Anlass zu Bedenken, hat er sie der Firma Klaus Gross GmbH unverzüglich – und zwingend schon vor Beginn der Arbeiten – schriftlich mitzuteilen (§ 4 Nr. 3 VOB/B).

6. Der NU ist auf Verlangen der Firma Klaus Gross GmbH verpflichtet, von ihm geschaffene Versorgungsanschlüsse anderen Bauhandwerkern zur Verfügung zu stellen, auch über die Zeit der eigenen Werkleistungen hinaus.

7. Der NU hat die Baustelle ständig in ordentlichem und sauberem Zustand zu halten und alle Verunreinigungen, insbesondere Abfälle und Bauschutt, die von seinen Arbeiten herrühren, zu entfernen. Kommt der NU dieser Verpflichtung innerhalb einer ihm von der Firma Klaus Gross GmbH gesetzten, angemessenen Frist nicht nach, kann die Firma Klaus Gross GmbH die Verunreinigungen auf Kosten des NU beseitigen lassen.

8. Der NU hat schon während der Ausführung als mangelhaft oder vertragswidrig erkannte Leistungen auf eigene Kosten durch mangelfreie zu ersetzen. Kommt der NU der Aufforderung der Firma Klaus Gross GmbH innerhalb der gesetzten (angemessenen) Frist nicht nach, ist die Firma Klaus Gross GmbH zur Beseitigung des Mangels im Wege der Selbstvornahme berechtigt. Einer ganz oder teilweisen Entziehung des Auftrages bedarf es nicht. Weitergehende Ansprüche bleiben unberührt.

§ 8. Pflichten des Auftraggebers

1. Die Firma Klaus Gross GmbH hat die Ausführungspläne und alle sonstigen erforderlichen Informationen, welche der NU anfordert, rechtzeitig zu übergeben.

2. Die Firma Klaus Gross GmbH hat im Verhältnis zum NU die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Erlaubnisse herbeizuführen.

§ 9 Ausführungsfristen

1. Der NU hat die Arbeiten zum im Verhandlungsprotokoll genannten Zeitpunkt zu beginnen und die vereinbarten Vertragsfristen einschließlich der Zwischenfrist einzuhalten. Der NU hat die übertragenen Arbeiten bis zu dem im Verhandlungsprotokoll genannten Abnahmetermin abnahmefähig fertig zu stellen. Witterungseinflüsse,

Allgemeine Auftragsbedingungen der Klaus Gross GmbH

mit denen jahreszeitlich bedingt zu rechnen ist, sind einzukalkulieren. Der NU ist verpflichtet, rechtzeitig vor Arbeitsbeginn von der Firma Klaus Gross GmbH die Ausführungsunterlagen anzufordern, die er für die Prüfungen benötigt.

2. Verzögert sich der Baubeginn aus vom NU nicht zu vertretenden Gründen, so hat er seine Leistung spätestens binnen 10 Arbeitstagen nach Aufforderung zu beginnen. Der Beginn der Ausführung ist anzuzeigen.

3. Der NU hat die Baustelle stets mit einer angemessenen Mitarbeiterzahl zu besetzen, um die Leistung kontinuierlich zu bewirken. Auf Verlangen hat er der Firma Klaus Gross GmbH unverzüglich nachzuweisen, dass er mit den von ihm eingesetzten Mitarbeitern die Bauarbeiten innerhalb der vorgesehenen Fertigstellungsfristen ausführen kann.

4. Der NU hat die im Verhandlungsprotokoll besonders benannten Termine (Vertragsfristen) einzuhalten. Auch die in einem Bauzeitenplan oder sonst im Vertrag angegebenen Einzelfristen gelten ausdrücklich als Vertragsfristen (§ 5 Nr. 1 S. 2 VOB/B).

5. Der NU hat die Baustelle mit Arbeitskräften, Geräten, Gerüsten, Stoffen oder Bauteilen so ausreichend zu bestücken, dass er die Fristen einhalten kann. Ist dies nicht der Fall, hat er auf Verlangen der Firma Klaus Gross GmbH unverzüglich Abhilfe zu schaffen.

6. Gerät er mit der Aufnahme der Arbeiten, den Vertragsfristen, der Abnahme oder der Pflicht, die Baustelle ausreichend zu besetzen oder auszustatten, in Verzug, so kann die Firma Klaus Gross GmbH unbeschadet den Auftrag ganz oder teilweise entziehen.

§10 Vertragsstrafe

1. Gerät der NU mit der Fertigstellung (Abnahme) in Verzug, so verwirkt er eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,2 % der Netto-Schlussrechnungssumme pro Arbeitstag, maximal 10,0 % der Netto-Schlussrechnungssumme. Für die Überschreitung von Einzelfristen gilt die Vertragsstrafe nur, wenn dies zwischen den Parteien ausdrücklich vereinbart ist.

2. Gerät der NU nach der Abnahme mit der Beseitigung von im Abnahmeprotokoll enthaltenen Mängeln in Verzug, so wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,05 % der Netto-Schlussrechnungssumme pro Arbeitstag, maximal 2,0 % der Netto-Schlussrechnungssumme verwirkt. Auch unter Berücksichtigung der Vertragsstrafe nach Ziff. 1 dürfen nicht mehr als maximal 10,0 % der Netto-Schlussrechnungssumme als Vertragsstrafe einbehalten werden.

3. Die Vertragsstrafe braucht bei der Abnahme nicht vorbehalten zu werden. Sie kann innerhalb der Prüffrist der Schlussrechnung (§ 16 Ziff. 3 VOB/B) geltend gemacht werden. Im Falle der Ziff. 2 kann sie noch zwei Wochen nach Zugang der schriftlichen Anzeige der Mängelbeseitigung durch den NU vom AG schriftlich geltend gemacht werden.

4. Der Firma Klaus Gross GmbH steht es frei, die verwirkte Vertragsstrafe als Mindestbetrag des Schadens zu verlangen. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens ist nicht ausgeschlossen.

§11 Abnahme

1. Die Abnahme findet ausschließlich als förmliche statt. Hierbei ist unter gleichzeitiger Anwesenheit der Firma Klaus Gross GmbH und des NU ein schriftliches Abnahmeprotokoll zu fertigen und zu unterschreiben. In dieses Abnahmeprotokoll sind sämtliche etwaigen Mängel- und Restarbeiten aufzunehmen. Besteht Uneinigkeit zwischen den Parteien über einzelne Mängel und / oder Restarbeiten, so sind diese gleichwohl in das Abnahmeprotokoll aufzunehmen und als „streitige Mängel“ und/oder „streitige Restarbeiten“ zu bezeichnen.

2. Die förmliche Abnahme gemäß Ziffer 1. wird nicht ersetzt durch die Benutzung oder Inbetriebnahme der Leistung oder einzelner Teile der Leistung. Auch Zahlungen der Firma Klaus Gross GmbH auf Schlussrechnung und/oder Teilschlussrechnung gelten weder als Abnahme, noch Teilabnahme.

3. Die Firma Klaus Gross GmbH kann Verschiebung der Abnahme bis zu 24 Werktagen nach Fertigstellung der Leistungen des NU verlangen, wenn er das Bauvorhaben als Generalunternehmer erstellt und er die vertragsmäßige Beschaffenheit der Vertragsleistungen erst im Zusammenhang mit einer erst später fertigzustellenden Arbeit eines anderen Nachunternehmers beurteilen kann oder innerhalb dieses Zeitraums die Abnahme oder eine Teilabnahme (§ 12 Nr. 2 VOB/B) der

Leistungen durch den Auftraggeber der Firma Klaus Gross GmbH zu erwarten ist.

4. Beide Parteien können sich bei der Abnahme auf eigene Kosten durch Sachverständige beraten oder vertreten lassen.

5. Die Abnahme darf nur wegen wesentlicher Mängel verweigert werden.

6. Muss die Abnahme aufgrund von vom NU zu vertretender Mängel wiederholt werden, so trägt dieser unbeschadet weitergehender Rechte der Firma Klaus Gross GmbH aus Verzug die Kosten der nachfolgenden Abnahme. Zu diesen Kosten gehören auch die Sachverständigenkosten, die anfallen, weil die Abnahme nicht beim ersten Termin durchgeführt werden konnte.

7. Bis zur förmlichen (schriftlichen) Abnahme ist der NU für jede Beschädigung, Zerstörung und Diebstahl an seinen Leistungen selbst verantwortlich. Eine Ersatzforderung gegenüber der Firma Klaus Gross GmbH ist ausgeschlossen.

§12 Abrechnung

1. Die Schlussrechnung des NU wird nur entgegen genommen und bearbeitet, wenn die geschuldete Leistung mängelfrei und vollständig erbracht wurde und eine förmliche (schriftliche) Abnahme durch Abnahmeprotokoll erfolgte.

2. Die Abrechnung erfolgt, sofern keine Pauschalpreise vereinbart wurden, unter Zugrundelegung der Einheitspreise des Angebotes nach gültiger Bauzeichnung bzw. nach Aufmaß unter Hinzuziehung der Firma Klaus Gross GmbH.

3. Sofern im Verhandlungsprotokoll kein Zahlungsplan vereinbart wird, kann der NU Abschlagsrechnungen in angemessenem Abstand nach Baufortschritt stellen (§ 16 Nr. 1 VOB/B). Es ist prüfbar abzurechnen. Die Belege (Mengennachweis, Zeichnungen, Aufmaße, Lieferscheine oder Ähnliches) sind beizufügen. Andernfalls besteht keine Zahlungsverpflichtung seitens der Firma Klaus Gross GmbH.

4. Kann der NU den Nachweis der Mengen nicht führen, so ist auf Verlangen der Firma Klaus Gross GmbH nach den Plänen oder der Statik abzurechnen.

5. Ist vereinbart, dass der NU Sicherheit zu leisten hat, kann die Firma Klaus Gross GmbH die Abschlagszahlungen jeweils um bis zu 10 % kürzen, bis die vereinbarte Sicherheitssumme erreicht ist.

6. Aus Abrechnungszeichnungen oder anderen Aufmassunterlagen müssen alle Maße, die zur Prüfung der Rechnung nötig sind, unmittelbar zu ersehen sein. Der NU hat die Übereinstimmung der Zeichnung bzw. Aufmassunterlagen mit der Ausführung zu bescheinigen.

7. Alle Rechnungen sind dreifach einzureichen.

8. Bei Begleichung einer Vorauszahlungs-, Abschlags-, Teilschluss-, oder Schlussrechnung innerhalb von 14 Werktagen ab Rechnungseingang gewährt der NU der Firma Klaus Gross GmbH Skonto in Höhe von 3 % der berechtigten Forderung. Sind Rechnungen nicht prüffähig und beanstandet die Firma Klaus Gross GmbH dies unverzüglich, beginnt die Skontofrist erst mit dem Eingang der fehlenden Unterlagen.

Die Firma Klaus Gross GmbH verliert ihr Recht bei pünktlich geleisteten Zahlungen Skonto zu ziehen nicht dadurch, dass andere Zahlungen, insbesondere die Schlusszahlung, erst nach Ablauf der Skontofrist erfolgen. Begleicht die Firma Klaus Gross GmbH berechnete Abschlags-, Vorauszahlungs-, Teilschluss-, oder Schlusszahlungsansprüche zwar nicht vollständig, aber zu einem wesentlichen Teil, bleibt er hinsichtlich des geleisteten Betrages ebenfalls zum Skontoabzug berechtigt.

Als Tag der Zahlung gilt bei Überweisung oder Auszahlung von einem Konto der Firma Klaus Gross GmbH der Tag der Hingabe oder Absendung des Überweisungsauftrages an die Post oder an das Geldinstitut, soweit das Konto der Firma Klaus Gross GmbH eine für die Ausführung ausreichende Deckung ausweist.

9. Sind bei der Lieferung / Leistung des NU Abschlagszahlungen oder Einzelraten gemäß eines Zahlungsplanes neben der Schlusszahlung vereinbart, steht es der Firma Klaus Gross GmbH frei, innerhalb der oben genannten Frist einzelne Rechnungen zu zahlen und Skonto zu ziehen und andere Rechnungen für die gleiche Gesamtleistung mit längerer Frist ohne Skonto zu zahlen. Wird eine Abschlags-, Teilschluss- oder Schlussrechnung nur teilweise innerhalb der Skontofrist

Seite 3 von 4

Allgemeine Auftragsbedingungen der Klaus Gross GmbH

bezahlt, ist der Skontoabzug nach dem gezahlten Betrag zu berechnen und zulässig.

10. Werden nach der Schlusszahlung Fehler in den Unterlagen der Abrechnung festgestellt, so ist die Schlussrechnung zu berichtigen. Die Firma Klaus Gross GmbH und der NU sind verpflichtet, die ihnen danach zustehenden Beträge zu erstatten. Der NU kann sich nicht auf einen etwaigen Wegfall der Bereicherung berufen.

11. Voraussetzung für die Fälligkeit aller Zahlungsforderungen ist, dass die Freistellungserklärung des zuständigen Finanzamtes vorliegt.

§13 Gewährleistung

1. Die Gewährleistung richtet sich nach § 13 VOB/B. Die Gewährleistungsfrist beträgt abweichend von § 13 Nr. 4 VOB/B 5 Jahre zuzüglich 12 Wochen.

2. Die Gewährleistungsfrist beginnt am Tage der förmlichen (schriftlichen) Abnahme der Vertragsleistung zu laufen. Für die Unterbrechung und Hemmung des Ablaufes der Mängelgewährleistungsfrist gelten die gesetzlichen Bestimmungen des BGB.

3. Der NU wird von der Firma Klaus Gross GmbH einmal mit angemessener Fristsetzung aufgefordert, die festgestellten Mängel und/oder Restarbeiten zu beheben / durchzuführen. Nach fruchtlosem Fristablauf ist die Firma Klaus Gross GmbH ohne weitere Aufforderung berechtigt, die Mängel und/oder Restarbeiten auf Kosten des NU ausführen zu lassen.

§14 Sicherheitsleistung

1. Soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist, hat der NU zur Sicherstellung der vertragsmäßigen Ausführung seiner Leistungen und aller sonstigen Pflichten einschließlich der Erstattung von Überzahlungen eine Sicherheit in Höhe von 10 % der Brutto-Auftragssumme zu stellen. Diese ist 14 Tage nach Auftragserteilung unaufgefordert der Firma Klaus Gross GmbH zu übergeben. Gerät der NU mit der Übergabe in Verzug, ist die Firma Klaus Gross GmbH unbeschadet seiner sonstigen Rechte berechtigt, die Sicherheitsleistung von der ersten Abschlagszahlung einzubehalten.

Die Vertragserfüllungsbürgschaft ist nach Abnahme Zug um Zug gegen Stellung der Gewährleistungssicherheiten zurückzugeben, soweit sämtliche vertraglichen Pflichten einschließlich der Beseitigung der bei Abnahme festgestellten Mängel erfüllt sind.

2. Zur Sicherung der Gewährleistungsverpflichtung, einschließlich Schadenersatz und für die Erstattung von Überzahlungen werden 10 % der Brutto-Abrechnungssumme von den Abschlagsrechnungen, bzw. 5 % der Brutto-Abrechnungssumme von der Schlussrechnung einschließlich etwaiger Nachträge des NU einbehalten.

3. Außer den in den beiden vorhergehenden Absätzen geregelten Sicherheiten hat der NU auf Verlangen der Firma Klaus Gross GmbH zur Sicherung aller Ansprüche der Firma Klaus Gross GmbH aus § 15 dieser Bedingungen, insbesondere auf Freistellung von Forderungen von Arbeitnehmern oder auf Zahlung von Beiträgen an eine gemeinsame Einrichtung der Tarifvertragsparteien, für die die Firma Klaus Gross GmbH nach § 1 a AEntG mithaftet, eine Sicherheit in Höhe von 5 % der Brutto-Auftragssumme zu stellen. Die Firma Klaus Gross GmbH trägt die Sicherheiten bis zu einem Höchstsatz von 2 % der Sicherheitssumme pro Jahr. Die Sicherheit ist vier Jahre nach dem Ende des Jahres, in dem die Abnahme der Vertragsleistungen erfolgt, zurückzugeben, soweit nicht noch Forderungen gegen die Firma Klaus Gross GmbH nach § 1 a AEntG bestehen.

4. Taugliche Bürgschaften im Sinne dieses Vertrages sind unbefristet und selbstschuldnerisch. Sie müssen von einer deutschen Bank, Sparkasse oder einem deutschen Kreditversicherer unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit und der Vorausklage ausgestellt sein. Sie dürfen keine Hinterlegungsklausel enthalten. Gerichtsstand aus der Bürgschaft muss jeweils Nienburg sein.

Soweit sie vom NU beigebracht werden, müssen sie sich auch auf Ansprüche gegen den NU beziehen, die sich aus der Hinzuziehung von Architekten, Sonderfachleuten oder Rechtsanwälten ergeben können, sowie auf Ansprüche wegen des Ersatzes von Verfahrenskosten. Darüber hinaus müssen sie auch Ansprüche nach § 15 dieses Vertrages abdecken. § 17 VOB/B bleibt im übrigen unberührt. Dies gilt auch für das Recht des NU, unter den verschiedenen Arten der Sicherheit zu wählen und eine Sicherheit zu wählen und eine Sicherheit durch eine andere zu ersetzen.

§15 Arbeitnehmerentsendegesetz

1. Der NU stellt die Firma Klaus Gross GmbH von allen Ansprüchen nach § 1 a AEntG, soweit sie mit diesem Bauvorhaben zusammenhängen, frei.

2. Verstößt der NU gegen das AEntG oder z.B. gegen die §§ 284 bis 286 SGB III oder sonstige gesetzliche Verpflichtungen, so hat er der Firma Klaus Gross GmbH sämtlichen Schaden zu ersetzen, die ihr dadurch entsteht. Auch die dadurch bedingten Aufwendungen sind der Firma Klaus Gross GmbH zu erstatten.

§16 Überzahlung

Stellt die Firma Klaus Gross GmbH bei der Prüfung der Schlussrechnung oder sonstigen Nachprüfungen fest, dass gegenüber dem NU eine Überzahlung geleistet wurde, so ist der NU verpflichtet, den zuviel erhaltenen Betrag binnen 12 Werktagen nach Zugang der Rückzahlungsaufforderung der Firma Klaus Gross GmbH zurück zu erstatten. Im Falle einer Überzahlung kann sich der NU nicht auf den Wegfall der Bereicherung berufen.

§17 Schiedsgutachten

Der NU wird darauf hingewiesen, dass zwischen der Firma Klaus Gross GmbH und seinem Auftraggeber hinsichtlich verschiedener technischer Fragen in Streitfällen gegebenenfalls ein Schiedsgutachten vorgesehen ist. Das Schiedsgutachten ist auch im Verhältnis der Parteien dieses Nachunternehmervertrages bindend (§ 317 BGB).

§18 Formvorschriften

Die einfache Schriftform im Sinne dieses Vertrages ist bei einseitigen Willenserklärungen des NU oder der Firma Klaus Gross GmbH auch dann gewahrt, wenn die Erklärung per Telefax zugeht.

§19 Schlussbestimmungen

1. Sollte eine der vorhergehenden Klauseln unwirksam sein, so wird der Vertragsinhalt im Übrigen nicht berührt. Die Vertragsparteien verpflichten sich, in diesem Fall die unwirksame Bestimmung durch eine ihrem wirtschaftlichen Gehalt möglichst entsprechende Bestimmung zu ersetzen.

2. Soweit es sich bei dem NU um einen Kaufmann handelt, ist der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag Nienburg.

3. Mündliche Vereinbarungen, Änderungen oder Zusätze zu diesem Vertrag haben nur Gültigkeit, wenn sie von der Firma Klaus Gross GmbH ausdrücklich schriftlich bestätigt werden.

Erklärung zum Arbeitnehmereinsatz

Zur Einhaltung der Verpflichtungen nach Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwarzArbG) / Aufenthaltsgesetz (AufenthG) / Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) / Sozialgesetzbuch (SGB) gibt der NU folgende Erklärungen ab:

§1 Verpflichtungserklärung

Der NU garantiert und verpflichtet sich,

1. dass er und alle vom NU beauftragten Nachunternehmer, deren Nachunternehmer und weitere Vertragspartner für das vorliegende Bauvorhaben ausschließlich Mitarbeiter einsetzen, die nach deutschem Recht weder eine Arbeitsgenehmigung-EU noch einen Aufenthaltstitel gemäß Aufenthaltsgesetz benötigen oder im Besitz eines gültigen und der Firma Klaus Gross GmbH vorzulegenden deutschen Aufenthaltstitels gemäß Aufenthaltsgesetz sind
2. bei Unternehmenssitz im Ausland alle Arbeitnehmer, die nach Deutschland entsandt werden sollen, vor der Entsendung anzumelden gemäß § 3 AEntG mit dem vorgeschriebenen Formblatt bei der Bundesfinanzdirektion West, Wörthstraße 1–3, 50668 Köln, Telefax: 0049221/9648 70, Telefax: 00492 21/3 79 93-741
3. der Firma Klaus Gross GmbH spätestens bei Arbeitsbeginn Anzahl, Namen und Tätigkeitsdauer der zum Einsatz kommenden Arbeitnehmer zu benennen
4. der Firma Klaus Gross GmbH nach deutschem Recht erforderliche Arbeitsgenehmigungen-EU oder Aufenthaltstitel gemäß AufenthG auch für Arbeitnehmer der vom NU beauftragten Nachunternehmer, deren Nachunternehmer und weiteren Vertragspartner vorzulegen und der Firma Klaus Gross GmbH Änderungen unverzüglich mitzuteilen.
5. sofern der NU für die soziale Sicherheit seiner für das Bauvorhaben eingesetzten Arbeitnehmer den deutschen Rechtsvorschriften unterliegt, den Tag des Beginns eines Beschäftigungsverhältnisses spätestens bei dessen Aufnahme an die Datenstelle der Träger der Rentenversicherung (DSRV) gemäß § 28a Absatz 4 SGB IV zu melden. Die Sofortmeldung muss den Familien- und die Vornamen des Arbeitnehmers, seine Versicherungsnummer (soweit bekannt, ansonsten die zur Vergabe einer Versicherungsnummer notwendige Angaben), die Betriebsnummer des Arbeitgebers und den Tag der Beschäftigungsaufnahme enthalten
6. gemäß § 2a Absatz 2 SchwarzArbG sämtliche vom NU für das Bauvorhaben eingesetzten Arbeitnehmer nachweislich und schriftlich auf deren gesetzliche Pflicht hinzuweisen, bei der Erbringung von Dienst oder Werkleistungen ihren Personalausweis, Pass, Ausweisersatz oder Passersatz bei sich zu führen und dieses Dokument im Falle einer Überprüfung der Baustelle den Behörden der Zollverwaltung auf deren Verlangen vorzulegen und seinen Hinweis für die Dauer der Erbringung der Dienst- oder Werkleistung aufzubewahren und im Falle einer Überprüfung der Baustelle den Behörden der Zollverwaltung auf deren Verlangen vorzulegen. Die Firma Klaus Gross GmbH ist berechtigt, sich den Hinweis des NU vorlegen zu lassen sowie die Mitführung der Ausweise – auch stichprobenweise – unmittelbar bei den vom NU für das Bauvorhaben eingesetzten Arbeitnehmern zu kontrollieren.
7. seinen Arbeitnehmern im Rahmen des vorliegenden Bauvorhabens jedenfalls das vorgeschriebene Mindestentgelt in Höhe der verbindlichen deutschen Bestimmungen des AEntG und der allgemeinverbindlichen deutschen Tarifverträge zu zahlen.
8. Urlaubskassenbeiträge nach den verbindlichen deutschen Bestimmungen des AEntG und der allgemeinverbindlichen deutschen Tarifverträge zu zahlen oder falls die deutschen Sozialkassen des Baugewerbes (SOKA-BAU) das Unternehmen von der Pflicht zur Teilnahme am deutschen Urlaubskassenverfahren befreit haben, die nach den Regeln der vergleichbaren ausländischen Einrichtung vorgeschriebenen Beiträge an diese Einrichtungen zu zahlen
9. bei Sozialversicherungspflicht in Deutschland Gesamtsozialversicherungsbeiträge gemäß § 28e SGB IV und gesetzliche Unfallversicherungsbeiträge nach § 150 Absatz 1 SGB VII zu zahlen oder bei Sitz in einem anderen EWR-Staat oder der Schweiz und vorgelegter E-101-Bescheinigungen (voraussichtlich nicht mehr als 12-monatige Entsendung von Arbeitnehmern nach Deutschland) bzw. E-102-Bescheinigungen (bei späterer – und ursprünglich unvorhersehbar – längerer Dauer mit Zustimmung der deutschen Sozialversicherungsträger ausnahmsweise bis zu 12 weiteren Monaten) bzw. einer etwaigen im Einzelfall unabhängig von Fristen bestehenden zwi-

schenstaatlichen Ausnahmevereinbarung Beiträge gemäß den Sozialvorschriften des EWR-Herkunftsstaates oder der Schweiz zu zahlen

oder bei Sitz in einem Drittstaat, mit dem ein Sozialversicherungsabkommen besteht, die nach den Sozialvorschriften des Drittstaates vorgeschriebenen Beiträge zu zahlen

10. die Lohnunterlagen und die Beitragsabrechnung so zu gestalten, dass eine Zuordnung der Arbeitnehmer, des Arbeitsentgelts und des darauf entfallenden Gesamtsozialversicherungsbeitrags – oder entsprechender Sozialbeiträge des zuständigen EWR-Staates, der Schweiz oder Drittstaates – zu diesem Werkvertrag möglich ist (§ 28 f Absatz 1 a SGB IV). Gleiches gilt für Arbeitnehmer, Arbeitsentgelte und geleistete Arbeitsstunden der Versicherten hinsichtlich gesetzlicher Unfallversicherungsbeiträge (§ 165 Absatz 4 SGB VII)

11. soweit der NU Nachunternehmer einsetzen darf, auch diese Nachunternehmer ausdrücklich zur Einhaltung der vorstehenden Bestimmungen sowie zur Weitergabe dieser Verpflichtung an etwaige weitere Nachunternehmer zu verpflichten und die entsprechenden schriftlichen Erklärungen der Firma Klaus Gross GmbH vorzulegen

12. der Firma Klaus Gross GmbH bei Sozialversicherungspflicht in Deutschland spätestens bei Arbeitsbeginn Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Einzugsstellen der deutschen Sozialversicherungsträger für die vom NU eingesetzten Arbeitnehmer vorzulegen, die spätestens nach Ablauf von 3 Kalendermonaten oder bei einem Wechsel der Arbeitnehmer erneuert bzw. angepasst werden müssen. Das Gleiche gilt hinsichtlich der vom NU gegebenenfalls beauftragten Nachunternehmer bzw. deren Nachunternehmern.

Die Firma Klaus Gross GmbH ist berechtigt, den Einzugsstellen der deutschen Sozialversicherungsträger auf Verlangen Firma und Anschrift des NU zu benennen (§ 28 e Absatz 3 c SGB IV).

§2 Freistellungsvereinbarung

Der NU stellt die Firma Klaus Gross GmbH von sämtlichen Haftungsansprüchen frei, die gegen die Firma Klaus Gross GmbH im Zusammenhang mit der Durchführung dieses Vertrages von Seiten Dritter geltend gemacht werden. Dies gilt insbesondere für folgende Ansprüche:

1. gemäß § 14 AEntG wegen Mindestentgelt und/oder ausstehender Beiträge zum deutschen Urlaubskassenverfahren im Rahmen des vorliegenden Bauvorhabens geltend gemacht werden für Arbeitnehmer des NU und/oder für Arbeitnehmer eines vom NU, von dessen Vertragspartner und/oder gegebenenfalls in der weiteren Vertragskette beauftragten Unternehmers,
2. gemäß § 28 e Absatz 3 a SGB IV wegen ausstehender Sozialbeiträge für die vorstehend genannten Arbeitnehmer geltend gemacht werden durch deutsche Sozialversicherungsträger, deren Einzugsstellen oder zuständige Stellen eines anderen EWR-Staates, der Schweiz oder Drittstaates,
3. gemäß § 150 Absatz 3 SGB VII und § 28 e Absatz 3 a SGB IV wegen ausstehender Unfallversicherungsbeiträge für die vorstehend genannten Arbeitnehmer geltend gemacht werden durch deutsche Berufsgenossenschaften oder zuständige Stellen eines anderen EWR-Staates, der Schweiz oder Drittstaates.

§3 Weitere Pflichten und Ermächtigungen

Ergänzend

1. legt der NU der Firma Klaus Gross GmbH die in Anlage zu diesem Verhandlungsprotokoll befindliche, von jedem eingesetzten Arbeitnehmer einzeln unterschriebene Erklärung zum Erhalt des Mindestentgelts vor.
2. ermächtigt der NU die Firma Klaus Gross GmbH, die vorgenannte Erklärung bei Zweifeln – vorbehaltlich einer Zustimmung der betroffenen Arbeitnehmer – auch unmittelbar von den eingesetzten Arbeitnehmern zu verlangen.
3. bestätigt der NU der Firma Klaus Gross GmbH, vom zu zahlenden Mindestentgelt keine weiteren als die gesetzlichen Abzüge und Einbehalte vorgenommen zu haben.
4. weist der NU der Firma Klaus Gross GmbH spätestens bis zum 16. Tag eines jeden Folgemonats soweit einschlägig die gezahlten Urlaubskassenbeiträge durch Bescheinigungen der deutschen Sozialkassen des Baugewerbes (SOKA-BAU) nach, es sei denn, der Arbeitgeber ist aufgrund seiner Teilnahme an einem vergleichbaren ausländischen Urlaubskassensystem befreit und hat dies dem GU durch wirksame Bescheinigung der SOKA-BAU nachgewiesen. Dies

Erklärung zum Arbeitnehmereinsatz

gilt auch hinsichtlich aller vom NU eingesetzten Nachunternehmer bzw. deren Nachunternehmern und weiteren Vertragspartnern.

5. ermächtigt der NU die Firma Klaus Gross GmbH, Auskünfte über die Zahlung der Urlaubskassenbeiträge bei den deutschen Sozialkassen des Baugewerbes (SOKA-BAU) einzuholen.

6. ermächtigt der NU die Firma Klaus Gross GmbH, Auskünfte bei den deutschen Sozialversicherungsträgern, deren Einzugsstellen oder den zuständigen Stellen eines anderen EWR-Staates, der Schweiz oder Drittstaates über die Zahlung der Sozialbeiträge einzuholen.